

# Chargé ou Chargée d'Exploitation Maintenance Énergie

## Description de l'employeur

Université Côte d'Azur est un grand Établissement Public à Caractère Scientifique Culturel et Professionnel dont les missions fondamentales sont la Formation des étudiants et des étudiantes et des professionnels et des professionnelles, une Recherche d'excellence et une Innovation au service de tous et toutes. Depuis le 1er janvier 2020, cet établissement public expérimental vise à développer le modèle du 21<sup>ème</sup> siècle pour les universités françaises, basé sur de nouvelles interactions entre les disciplines (pluridisciplinarité et transdisciplinarité), avec une volonté de dynamique collective articulant Formation-Recherche-Innovation, ainsi que de solides partenariats locaux, nationaux et internationaux avec les secteurs public et privé.

Lauréate depuis 2016 de l'Initiative d'Excellence (IDEX) avec «UCA Jedi», du projet 3IA (institut interdisciplinaire pour l'intelligence artificielle) en 2019, d'un projet d'écoles universitaires de recherche (EUR), Université Côte d'Azur est engagée dans une trajectoire de transformation et d'excellence, qui vise à lui donner le rang d'une grande université intensive en recherche à la fois ancrée dans son territoire et tournée vers l'international. Université Côte d'Azur emploie directement plus de 3 000 personnels et accueille chaque année une population de plus de 30 000 étudiants et étudiantes.

Université Côte d'Azur se compose de différents sites situés principalement à Nice, Sophia Antipolis et Cannes mais largement répartis entre la Seyne-sur-Mer et Menton. Elle bénéficie ainsi d'une situation géographique privilégiée entre mer et montagne offrant un cadre de vie agréable pour ses personnels et étudiants et étudiantes. Sa localisation au cœur de l'Europe associée à la facilité d'accès de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur lui permet d'être une porte ouverte sur le monde académique et scientifique.

Dans ce contexte de profonde transformation et d'expérimentation, Université Côte d'Azur souhaite transformer la fonction ressources humaines (RH) en dépassant la seule gestion

administrative et statutaire des personnels et en la faisant évoluer vers une fonction RH aux rôles et missions multiples : partenaire stratégique, agent de la transformation organisationnelle, engagée dans l'action sociale, garante de l'égalité des chances et au plus près des intérêts des personnes grâce au dialogue social.

L'Université Côte d'Azur souhaite une politique RH qui promet à ses personnels une expérience de travail de qualité, le développement et la valorisation de leurs compétences, la reconnaissance de leur engagement, et qui transforme l'écoute de leurs besoins spécifiques en offre de services RH internes.

En savoir plus sur « [Travailler à Université Côte d'Azur](#) »

## **Descriptif de l'emploi**

L'Université Côte d'Azur (UCA) est une université pluridisciplinaire de plus de 29 000 étudiants. Elle est dotée d'un budget annuel global de 232 M€, dont 182 M€ de masse salariale. Implantée sur tout le département des Alpes-Maritimes et une partie du Var, elle comprend 9 unités de formation et de recherche, 2 instituts et 2 écoles, ainsi que 44 unités de recherche dont un pourcentage d'unités notées A et A+ très supérieur à la moyenne nationale. Université Côte d'Azur emploie 2 700 personnels permanents. Elle est membre de la COMUE Université Côte d'Azur qui a été lauréate de l'IDEX en 2016. Le patrimoine immobilier de l'université représente une superficie de près de 300 000 m<sup>2</sup> SHON bâties, répartie en 9 campus principaux et 36 implantations universitaires.

L'exploitation des bâtiments d'Université Côte d'Azur est assurée par les campus et les services centraux. Le chargé d'exploitation-maintenance-énergie, positionné sous l'autorité hiérarchique de la direction du patrimoine (Service Gestion et Exploitation Immobilière), aura pour mission la gestion des contrats de maintenance bâtimentaires (suivi technique, administratif et financier) et le suivi particulier de la gestion des énergies du parc immobilier. Il animera la filière, en partenariat avec les gestionnaires dans un souci d'améliorations fonctionnelles et d'économies financières. Dans ce cadre, il assurera les activités décrites ci-dessous :

## **Activités principales**

Le chargé ou la chargée d'exploitation-maintenance-énergie, anime un travail partenarial avec les campus, les mainteneurs et les services centraux, il ou elle devra entre autres piloter les marchés multi technique d'exploitation des bâtiments couvrant les domaines de CVCD, plomberie, électricité, protection incendie, portes et portails, VRD et équipements, mais aussi assurer le pilotage et le suivi global des énergies du parc immobilier. Dans ce contexte, il ou elle assurera les missions suivantes :

### **Sur la partie exploitation-maintenance**

- Manager, organiser et coordonner les activités internes ou externes liées à l'exploitation-maintenance et aux marchés multi techniques

- Etre force de proposition sur les pistes d'améliorations (techniques, économiques et administratives) des marchés.
- Gérer les aspects réglementaires et de régularisations des marchés (avenants, litiges, contentieux etc.)
- Piloter la réalisation de certains travaux d'exploitation-maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité
- Assurer la bonne utilisation de l'outil de gestion de données patrimoniales de l'université ainsi que le suivi des actions des mainteneurs dans le logiciel (A3D)

## Sur l'aspect Energie

- Mettre en œuvre les actions nécessaires afin de respecter et tenir les obligations du décret tertiaire (réduction du niveau des consommations annuelles d'énergie finale)
- Mettre en place un suivi et une gestion analytique des consommations des énergies (eau, gaz, électricité, bois, fioul) pour mieux anticiper et maîtriser l'évolution du coût des énergies (suivi des marchés DAE et contrats associés). Gestion type économe de flux
- Examiner les factures et faire baisser les dépenses d'énergie et d'eau, de gaz et d'électricité du parc (identification des surconsommations d'énergie et trouver des pistes d'économies)
- Poser des diagnostics sur les consommations d'énergie et détecter les inadaptations entre les équipements existants et les besoins de l'université
- Préconiser des modifications de contrats de fourniture d'énergie le cas échéant
- Évaluer de façon anticipée l'impact économique, social et environnemental des solutions visant à remédier aux surconsommations éventuelles.
- Assurer la transition et la gestion des économies d'énergie entre les marchés multi technique et marchés globaux de performance énergétique du plan de relance de l'université
- Maîtriser l'outil de gestion de données patrimoniales A3D et l'alimenter pour générer des bilans via le module Reporting/Décisionnel
- Gérer et assurer le bon suivi du module Energie d'A3D (contrôle et exploitation des données mainteneurs et campus) y compris pilotage de l'ensemble des compteurs énergétiques du parc
- Participer aux dialogues de gestion avec les campus et la Direction des affaires Financières, afin de proposer un budget optimisé de fonctionnement annuel
- Rechercher et mettre en œuvre des nouvelles sources de financement (type Intracting, aide ADEME etc.)
- Informer et sensibiliser les usagers pour modifier les comportements avec des gestes éco responsables (fenêtres ouvertes, amphi et salles de cours laissées éclairées, robinets d'eau mal fermé, appareils et PC laissés en veille la nuit etc.)
- Etablir des bilans annuels avec ratios et les présenter à la gouvernance et aux usagers

## **Profil recherché :**

### **Compétences et qualités requises**

#### **Connaissances**

- Compétences scientifiques et techniques dans les domaines thermique et énergétique
- Forte sensibilité aux problèmes environnementaux actuels
- Bonnes capacités d'analyse et bonne connaissance de la réglementation (notamment en matière d'énergie et décret tertiaire)
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance approfondie)
- Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

#### **Compétences opérationnelles**

- Piloter un projet (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Établir un diagnostic (expertise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux (maîtrise)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expertise)

#### **Compétences comportementales**

- Sens du dialogue
- Sens de l'organisation
- Sens de l'initiative
- Sens critique

Le travail en autonomie et en mode projet avec une culture de résultat, sera essentiel.

## Caractéristique du poste

Rémunération selon expérience : 34 et 37K€ annuels

## Localisation de l'emploi

Direction du Patrimoine – Campus St Jean d'Angely

Avenue des diables bleu 06300 Nice

## Conditions de candidature :

**Type de recrutement :** Interne/ Externe – Titulaire / Contractuel

**Corps ou niveau de recrutement :** Catégorie A - IGE

**RIFSEEP :**

- Métier de rattachement : Chargé de mission exploitation maintenance (PA32)
- Groupe de Fonction : IGE 3

## Informations complémentaires :

Les dossiers de candidature, comprenant un curriculum vitae et une lettre de motivation, doivent être adressés à l'adresse suivante : [luc.becart@univ-cotedazur.fr](mailto:luc.becart@univ-cotedazur.fr) avec copie à [patrimoine@unice.fr](mailto:patrimoine@unice.fr) et [recrutement@univ-cotedazur.fr](mailto:recrutement@univ-cotedazur.fr) avant le 24 Juin 2021

**Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.**

Retrouvez tous nos recrutements sur le portail web [Travailler à Université Côte d'Azur](#)